

## **Beschlussvorlage der Verwaltung Nr.: 20182978**

**Status:** öffentlich

**Datum:** 23.11.2018

**Verfasser/in:** Heikhaus, Larissa (33 22)

**Fachbereich:** Amt für Soziales

Bezeichnung der Vorlage:

Realisierungsbeschluss zum Umbau der Gebäude Wohlfahrtstraße 1, 3 und 5

Beschlussvorschriften:

### **Beratungsfolge:**

Gremien:

Ausschuss für Arbeit, Gesundheit und Soziales

Sitzungstermin:

05.12.2018

Zuständigkeit:

Vorberatung

Integrationsrat

13.12.2018

Vorberatung

Haupt- und Finanzausschuss

23.01.2019

Vorberatung

Rat

31.01.2019

Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt den Umbau der Wohngebäude Wohlfahrtstr. 1, 3 und 5 in Höhe von 2.300.000 Euro.

### **Begründung:**

Die Häuser, die Ende der achtziger bis Anfang der neunziger Jahre gebaut wurden, haben aktuell ausschließlich einen „Heimcharakter“, das heißt es gibt nur gemeinsame Koch- und Sanitärbereiche. Mit der beabsichtigten Baumaßnahme sollen nun Wohnungstypen für unterschiedlich große Familien und Wohngemeinschaften mit eigenen Koch- und Sanitärbereichen geschaffen werden.

Im Zuge dieser Maßnahme werden auch weitere zwingend erforderliche Sanierungsmaßnahmen an den Gebäuden vorgenommen, z.B. Einbau neuer Fenster, Anstrich Fassade, Erneuerung Elektro, Einbau einer Lüftungsanlage, Erneuerung Heizungsleitungen und Heizkörper.

Das Architektenbüro Büsing van Wickeren hat bereits im Jahr 2012 eine Kostenermittlung anhand der Machbarkeitsstudie für den Umbau der bestehenden Wohngebäude mit Zellenstruktur zu abgeschlossenen Wohneinheiten nach DIN 276 durchgeführt.

Aufgrund der notwendigen Unterbringung von Flüchtlingen in den vergangenen Jahren konnte das Bauvorhaben jedoch nicht wie geplant weiterverfolgt werden. Das Bauvorhaben soll nun realisiert werden.

Unter Berücksichtigung der Indexsteigerungen von Baupreisen seit dem Jahr der Kostenermittlung (2012) beläuft sich das Investitionsvolumen auf ca. 2,3 Mio. Euro.

Die erforderlichen investiven Haushaltsmittel sind im Haushaltsplan 2018/2019 veranschlagt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

*Mittelbedarf für die Durchführung der Maßnahmen:*

*Jährliche Folgekosten (gemäß beiliegender Berechnung):*

**Anlagen:**

Wohlfahrtstraße - Entwürfe Umbau