

**Mitteilung der Verwaltung
Vorlage Nr.: 20181956**

Status: öffentlich
Datum: 18.07.2018
Verfasser/in: Heike Krammer
Fachbereich: Amt für Stadtplanung und Wohnen

Bezeichnung der Vorlage:
Leerstand Vorm Gruthoff

Bezug:
Anfrage der Fraktion DIE LINKE. in der Bezirksvertretung Mitte am 18.01.2018, Vorlage Nr. 20180126

Beratungsfolge:

Gremien:

Bezirksvertretung Bochum-Mitte

Sitzungstermin:

06.09.2018

Zuständigkeit:

Kenntnisnahme

Wortlaut:

In der Sitzung der Bezirksvertretung Mitte am 18.01.2018 wurde folgende Frage gestellt:

In der Ansicht Bilder von leeren Wohnungen und Häusern der VBW auf der Straße „Vorm Gruthoff“. Es handelt sich um die Hausnummern 9, 11, 13, 24, 26, und 28. Warum und seit wann besteht der Leerstand?

Zur Anfrage liegt der Verwaltung folgende Auskunft der VBW vor:

Eine Modernisierung der aus den 1950er Jahren stammenden Gebäude wurde geprüft, aus wirtschaftlichen Gründen sowie hinsichtlich der Zukunftsfähigkeit der Wohnungen jedoch verworfen. Zudem hätten die erforderlichen Modernisierungsmaßnahmen Mietsteigerungen erzeugt, die für die Bestandsmieter in weiten Teilen zu einer nicht tragfähigen Belastung geführt hätten.

Die VBW beabsichtigt nach dem sukzessiven Leerzug den Standort neu und für verschiedene Zielgruppen zu entwickeln. Hierbei sind die Errichtung von Einfamilienhäusern (gerade Hausnummern) und Geschosswohnungsbau (ungerade Hausnummern) im öffentlich geförderten und freifinanzierten Segment in Planung. Ein entsprechender Antrag auf planungsrechtlichen Vorbescheid wurde gestellt. Zudem wurden Gespräche mit dem anliegenden Betreiber der Pflegeimmobilie aufgenommen, um Möglichkeiten einer Kooperation auszuloten.

Die Gebäude Vorm Gruthoff 24 bis 28 wurden beginnend im vergangenen Jahr freigezogen, die Mieter umgesetzt. Der Abbruch ist für den Juli 2018 terminiert. In den Gebäuden Vorm Gruthoff 9 bis 15 laufen noch Umsetzungen, insgesamt sind von den 32 Wohnungen noch 14 bewohnt. Der Abriss soll unmittelbar nach Leerzug und Medienfreischaltung erfolgen.

Anlagen: