

# VBW ist nachhaltig

Stichtag 31.12.2018

## VBW ist nachhaltig

Es ist uns im Interesse unserer Mieter und Mitarbeiter wichtig, dass durch einseitige Fragen nicht ein singulärer Eindruck von Nachhaltigkeit entsteht, bei dem nur die wirtschaftliche Komponente befragt wird. Nachhaltigkeit ist in unserem Verständnis, das in unserer Strategie VBW 2030 und unseren Werten verankert ist, wesentlich durch ökonomisches, soziales und ökologisches Handeln geprägt.

Somit ist jede unserer Quartiersentwicklungen auf unseren Nachhaltigkeitsbegriff ausgelegt. Die positive Resonanz unserer Mieter ist dabei Erfolgsmaßstab und Antreiber. Liebenswerte Quartiere und aktive Nachbarschaften fördern wir durch die zahlreichen Quartiersräume und ein gepflegtes Wohnumfeld. Mit unserer Differenzierung von 30% öffentlich gefördert, 30% freifinanziert und 30% Eigentum erzeugen wir eine gesunde Bewohner-Durchmischung in den Quartieren. Damit wird soziales Miteinander selbstverständlich und hängt weder am Stadtteil noch an der Herkunft. Mit dem geplanten Neubau, der auch der 30%-Regel entspricht, wird der Anteil an öffentlich geförderten Wohnungen von 4.600 auf mehr als 5.000 Wohnungen deutlich erhöht.

Neben Neubau ist wesentliches Handlungsfeld unserer Strategie die Bestandsverbesserung. Wir modernisieren für breite Schichten der Bevölkerung, auch unter ökologischen Aspekten. Dabei bleiben wir mit den notwendigen Mietanpassungen deutlich unter dem rechtlich Möglichen. Im Durchschnitt lag diese bei 1,20 € je m<sup>2</sup> monatlich, wenngleich rechtlich eine Angleichung der Miete von 2,00 € je m<sup>2</sup> monatlich zulässig wäre. Unberücksichtigt ist dabei die Einsparung beim Energieverbrauch.

Mit unserem Tun und Handeln haben wir in der Vergangenheit viel Positives erreicht, was zukünftig fortgesetzt werden soll. Eine VBW-Durchschnittsmiete von 5,38 € hilft uns dabei, auch in Zukunft die Herausforderungen zu meistern, aber auf einem wirtschaftlichen soliden Fundament.

# VBW bietet jedem einen Raum fürs Leben



Hiltroper Landwehr - Sommerfest



Gemeinschaftsraum Wirmmerstraße 26

# VBW baut Küppers-Quartier

Miete aktuell = 8,90 € / m<sup>2</sup>



Stadionring 1-9 (Grumme)

Miete aktuell = 4,80 € / m<sup>2</sup>



Hiltroper Landwehr 51-57 (Hiltrop)

# VBW baut Nahversorgungszentrum Riemke



## Finanzierungsart

Frei finanziert

Öffentlich gefördert

**Summe**

## Anzahl Wohneinheiten (Stand 12.2018)

9

66

**75**

# VBW modernisiert – öffentlich gefördert Höntrop

Miete vor Modernisierung = 5,11 € / m<sup>2</sup>



Friedlandstraße 7 (Höntrop) – vor der Modernisierung

Miete aktuell = 5,88 € / m<sup>2</sup>



Friedlandstraße 7 (Höntrop) – nach der Modernisierung

# VBW modernisiert – frei finanziert Kornharpen

Miete vor Modernisierung = 5,11 € / m<sup>2</sup>

Miete aktuell = 6,65 € / m<sup>2</sup>



Im Hole 3 (Kornharpen) – vor der Modernisierung



Im Hole 3 (Kornharpen) – nach der Modernisierung

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**