

DIE LINKE. im Rat der Stadt Bochum, 44777 Bochum

An den Oberbürgermeister
der Stadt Bochum
Herr Thomas Eiskirch

Rathaus, Zi. 49
Willy-Brandt-Platz 2-6
D-44777 Bochum

Telefon: 0234 – 910 1295
Fax: 0234 – 910 1297
eMail: linksfraktion@bochum.de
Internet: linksfraktionbochum.de

Bochum, den 23.03.2021

**Änderungsantrag zu TOP 1.2 zur Sitzung des Rates am 25. März 2021
Genehmigung von Beschlüssen der Gesellschafterversammlung der VBW
Bauen und Wohnen GmbH – hier: Wirtschaftsplan 2021**

Der Rat möge den Beschlussvorschlag in folgenden Wortlaut ändern:

Der Rat der Stadt Bochum lehnt den Beschlussvorschlag des Aufsichtsrats der VBW Bauen und Wohnen GmbH (VBW) über den Wirtschaftsplan 2021 ab. Der Vertreter der Stadt Bochum in der Gesellschafterversammlung der VBW wird angewiesen, dem Wirtschaftsplan 2021 in der vorliegenden Form nicht zuzustimmen. Der Rat der Stadt Bochum fordert den Aufsichtsrat der VBW auf, einen überarbeiteten Wirtschaftsplan mit einem um 3,0 Millionen Euro reduzierten Jahresüberschuss vorzulegen. Statt diese 3 Millionen Euro an die Anteilseigner auszuschütten, sollen sie angesichts der Corona-Krise zur Senkung der Mieten verwendet werden.

Begründung:

Angesichts der Corona-Krise haben viele Mieterinnen und Mieter wegen Kurzarbeit, fehlenden Aufträgen und drohendem Arbeitsplatzverlust Schwierigkeiten, ihre Miete zu bezahlen. In dieser Situation ist es besonders unangebracht, an den hohen VBW-Renditezielen festzuhalten.

Grundsätzlich sorgt Erwartung der Stadt Bochum, von der VBW Gewinnausschüttungen in Millionenhöhe zu erhalten, für unnötig hohe Mieten bei dem mehrheitlich städtischen Wohnungsunternehmen – und damit auch für ein künstlich erhöhtes Mietpreisniveau in unserer Stadt insgesamt. Der Bochumer Mieterverein hat ausgerechnet: Ohne diese Gewinnausschüttung könnte jede freifinanzierte VBW-Wohnung 50 Cent pro Quadratmeter und Monat günstiger sein. Dieser Gestaltungsspielraum zur Entlastung der Bochumer Bevölkerung und zur Senkung der ortsüblichen Vergleichsmiete sollte in der Krise genutzt werden.

Gültaze Aksevi / Horst Hohmeier
Fraktionsvorsitzende