

DIE LINKE. im Rat der Stadt Bochum, 44777 Bochum

An den Oberbürgermeister

Herrn Thomas Eiskirch

Rathaus/BVZ, Zi. 2060  
Gustav-Heinemann-Platz 2-6  
D-44777 Bochum

Telefon: 0234 – 910 1295

Fax: 0234 – 910 1297

eMail: linksfraktion@bochum.de

Internet: linksfraktionbochum.de

Bochum, den 13.12.2021

**Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE. im Rat der Stadt Bochum  
zur Ratssitzung am 16.12.2021**

## **Kommunales Modernisierungsprogramm: Sachstand und Modifizierung Pilotphase (TOP 1.25, Vorlage 20213164)**

**Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ergänzt:**

5. In §3 Punkt 10 wird folgender Spiegelstrich ergänzt:
  - *sich durch die Maßnahmen die Warmmiete bei Mietwohnungen erhöht. Werden im Zusammenhang mit der Modernisierung Nettokaltmieten starker erhöht als die Nebenkosten durch die Maßnahmen sinken, ist die Förderung in voller Höhe zurückzuzahlen.*

### Begründung:

Weitere Mieterhöhungen sind für eine Vielzahl der Haushalte in Bochum nicht bezahlbar. Vermieterinnen und Vermieter nutzen aber gerade Modernisierungen häufig dazu, um die Mieten zu erhöhen. Die Stadt sollte keine Anreize dafür schaffen, Menschen mit geringem Haushaltseinkommen zusätzlich zu belasten, was im Zweifel einen Wohnungswechsel notwendig werden lässt. Deshalb sollten die Förderbedingungen sicherstellen, dass nur solche Modernisierungen finanziell gefördert werden, durch die sich die Warmmiete nicht erhöht.

Gültaze Aksevi / Horst Hohmeier  
Fraktionsvorsitzende