

DIE LINKE. im Rat der Stadt Bochum, 44777 Bochum

An die Vorsitzende

Frau Elke Janura

BVZ/Rathaus, Raum 2060
Gustav-Heinemann-Platz 2-6
44777 Bochum

Telefon: 0234 – 910 1295 / -1296
Fax: 0234 – 910 1297
eMail: linksfraktion@bochum.de
Internet: linksfraktionbochum.de

Bochum, den 31.01.2022

**Anfrage der Fraktion DIE LINKE. im Rat der Stadt Bochum
zur 13. Sitzung des Ausschusses für Planung und Grundstücke am 1. Februar 2022**

Wohnungsmarkt in Bochum

Jährlich stellt die Verwaltung eine Bilanz für die Wohnraumförderung vor und gibt einen Ausblick für die zukünftige Entwicklung (s. Vorlage 20210849). Für die anstehende Vorstellung bitten wir, die folgenden Punkte aufzunehmen und zu beantworten.

DIE LINKE. im Rat der Stadt Bochum fragt an:

1. Wie wird sich der Bestand an öffentlich geförderten Wohnungen mit Mietpreisbindung in Bochum in den kommenden zehn Jahren voraussichtlich entwickeln? Bitte das geplante Auslaufen der Sozialbindung für jedes Jahr angeben.
2. Für welche Wohnungen läuft 2022 die Sozialbindung konkret aus? Bitte nach betroffenen Siedlungen und Stadtteilen differenzieren.
3. Wie viele frei finanzierte Neubauten mit wie vielen Wohneinheiten wurden 2021 insgesamt genehmigt, fertiggestellt und für wie viele lag eine Baugenehmigung vor?
4. Wie viele öffentlich geförderte Wohnungen mit Mietpreisbindung wurden 2021 genehmigt, fertiggestellt und für wie viele lag eine Baugenehmigung vor?
5. Wie viele Problemimmobilien gibt es in Bochum bzw. wie viele Wohnungen im Instandhaltungsstau sind der Stadt bekannt? Bitte für die letzten fünf Jahre und jeweils die aus dem Verdachtsimmobilien-Kataster gelöschten Gebäude angeben.
6. Wie hoch war der Leerstand im Jahr 2021 nach der Stromzählerauswertung in Bochum (prozentual und absolut)?

7. Die Stromzählermethode erfasst keine längerfristig leerstehenden Wohnungen. Gibt es Anhaltspunkte, in welcher Größenordnung diese in Bochum existieren? Wenn nein, welche Möglichkeiten gäbe es aus Sicht der Verwaltung solche Leerstände zu erfassen?
8. Für wie viele Wohnungen wurde 2021 eine Umwandlung von einer Miet- zu einer Eigentumswohnung vorgenommen? Bitte auch für die letzten fünf Jahre angeben.
9. Ist der Verwaltung bekannt, wie viele Ferienwohnungen es in Bochum gibt? Wenn ja, wie viele davon wurden über Airbnb bzw. andere Portale angeboten? Bitte die Entwicklung der letzten fünf Jahre angeben.
10. Wie viele Mitarbeiter:innen der Verwaltung sind in den verschiedenen Ämtern mit dem Thema Wohnen befasst? Bitte nach Zuständigkeitsbereichen, insbesondere Neubau, Baugenehmigungen und Bestandsmaßnahmen, und Fachämtern differenzieren.

Wir bitten darum, die Antwort auch dem Ausschuss für Strukturentwicklung, Digitalisierung und Europa zur Kenntnis zu geben.

Horst Hohmeier