

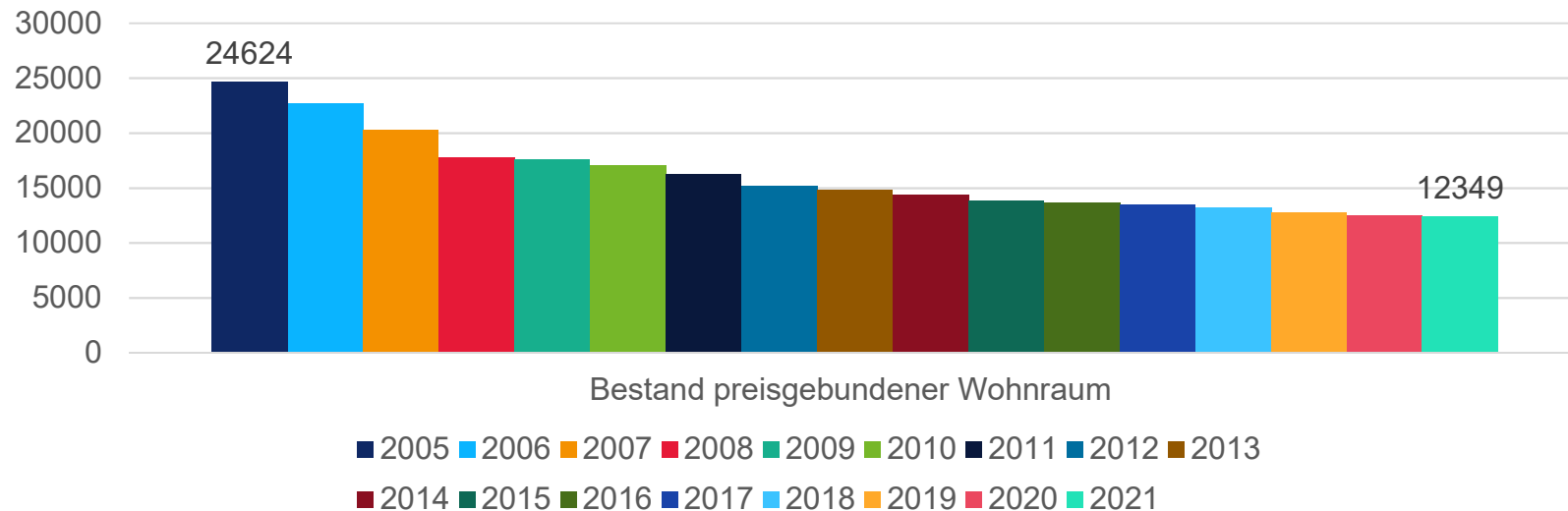


Geförderter Mietwohnungsbau: Rückblick 2021 - Ausblick 2022

Von Mirco Agethen,
Amt für Stadtplanung und Wohnen
Sachgebiet - Wohnraumförderung -

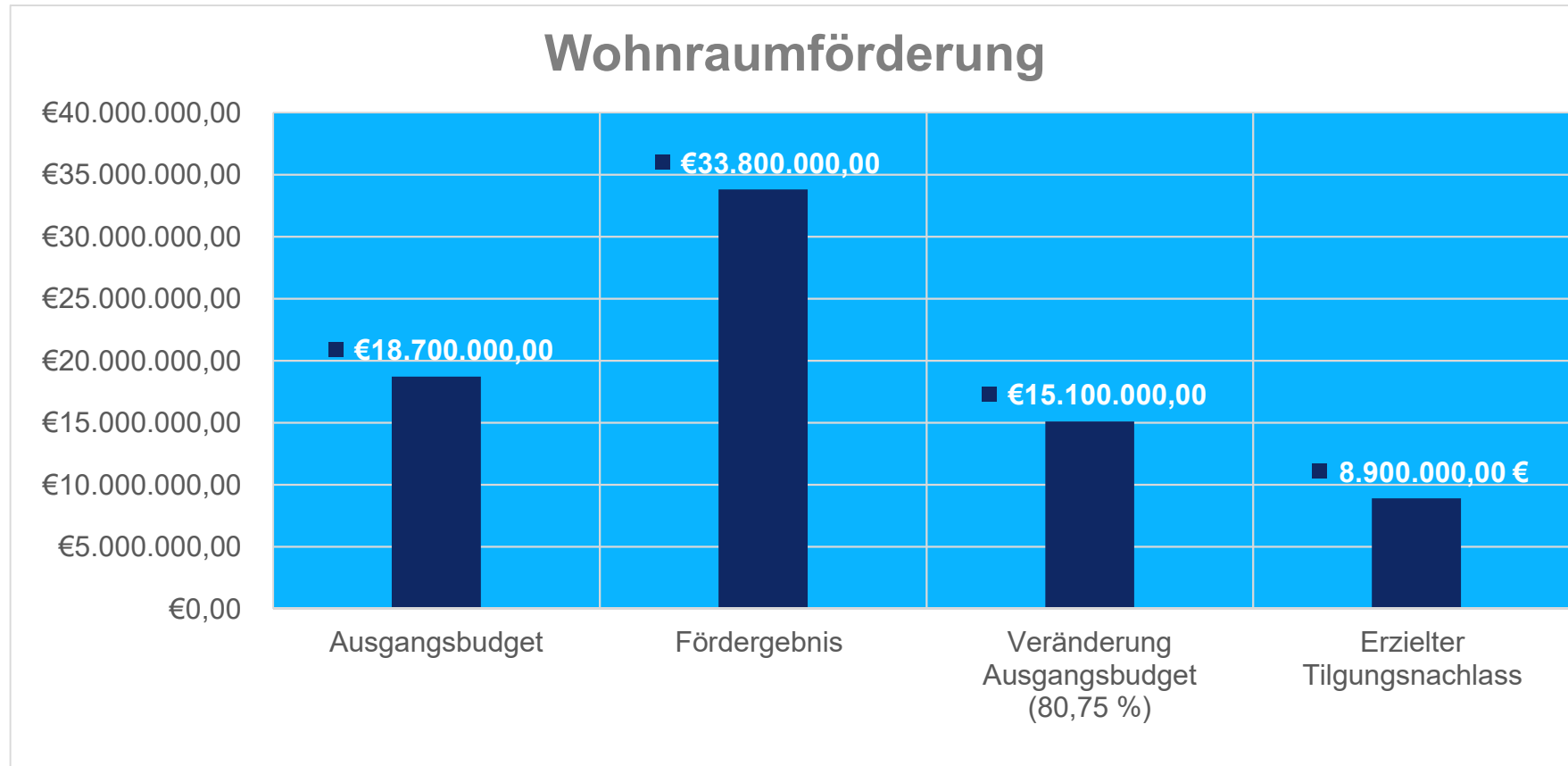


Entwicklung des preisgebundenen Wohnraums



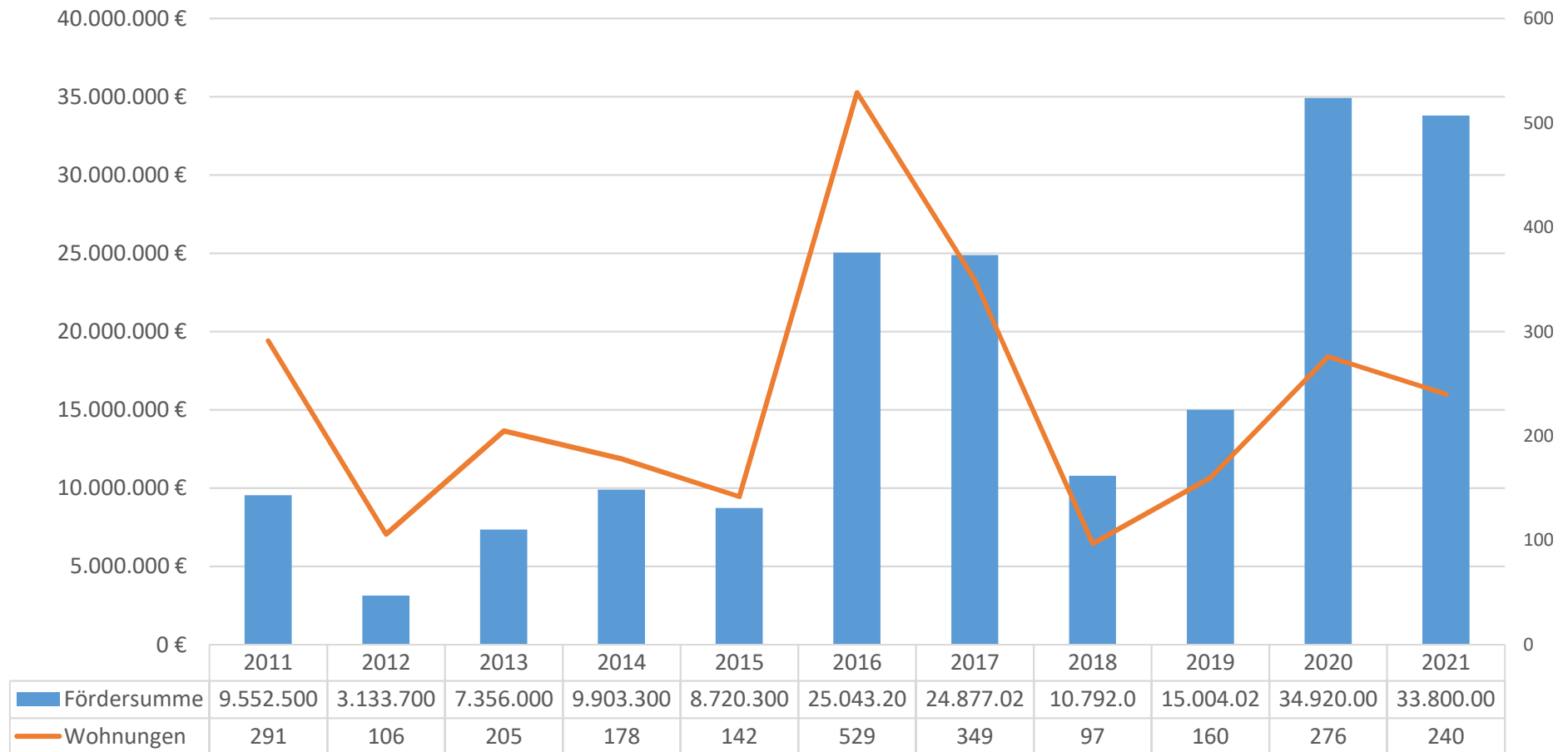
- Verlust von 12.275 WE (2005 - heute)
- Abschmelzen des Gesamtbestandes um rund 54 %
- Bis 2032 weitere Abgänge von ca. 4.500 WE (Prognose der plan- und außerplanmäßigen Abgänge aus der Mietpreis- und Belegungsbindung)

Rückblick Bochumer Ergebnis 2021

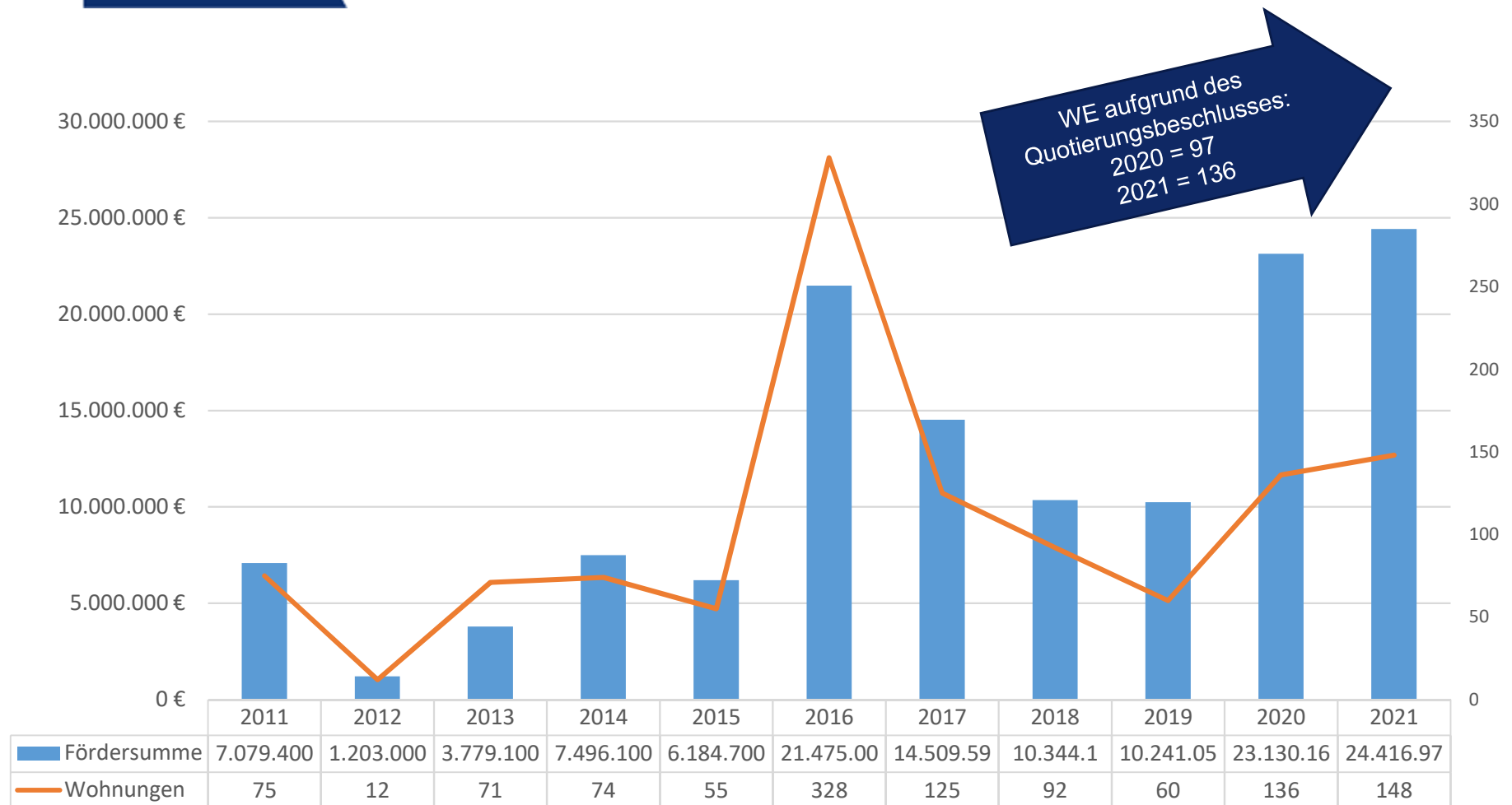


Bochum unter den besten 10 kreisfreien Städten im Rahmen der Ergebnisse der Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen 2021

Entwicklung Gesamtförderung

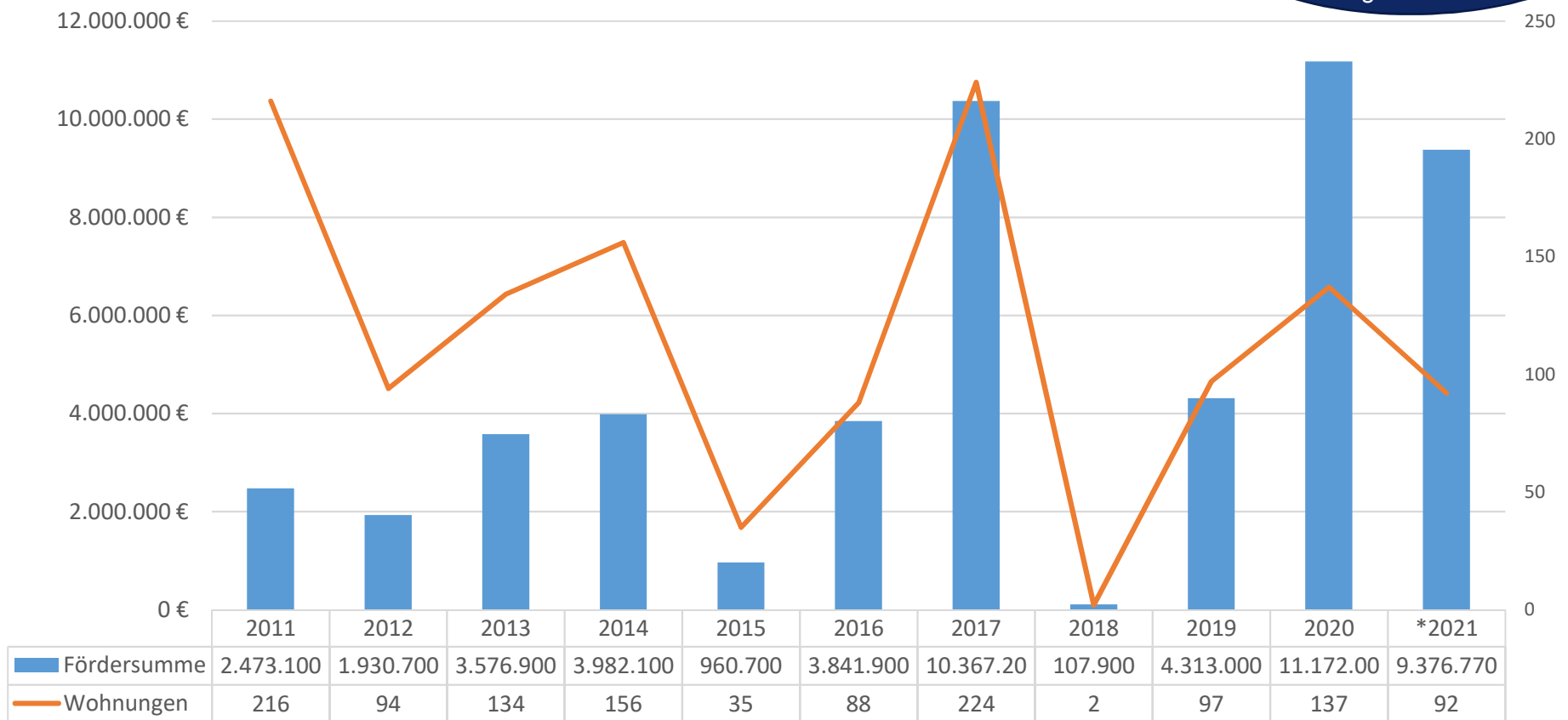


Entwicklung Neubauförderung



Entwicklung Bestandsförderung

*Für 48 WE (zuvor freifinanziert) eine neue Mietpreis- und Belegungsbindung generiert



Übernahme Fälle in das Jahr 2022

- Stichtag für die Bereitstellung der öffentlichen Fördermittel ist der 30.09. des Kalenderjahres, späteste Bewilligung muss bis 30.11. erfolgen
- Kein abgeschlossenes Antragsverfahren in 5 Fällen, begründet durch das zu späte Einreichen der Vorgänge im Jahr
- Übertragung von 384 WE mit einem Fördervolumen in Höhe von rund 35 Mio. € und einem Tilgungsnachlass von knapp 9 Mio. € in das Jahr 2022

Wichtige Förderprojekte 2021

Vorhaben	Geförderte WE	Fördersumme in Euro	Programm
Zum Schebbruch / Lennershofstr.	30	6,1 Mio.	Mietwohnungen
Hirschweg	12	1,9 Mio.	Mietwohnungen
Vorm Gruthoff	52	8,0 Mio.	Mietwohnungen
Lerchenweg / Amselweg	48	4,2 Mio.	Bestandsförderung / Quartiersentwicklung



Beispiel Mietwohnungsbau - Zum Schebbruch / Lennershofstr. in Querenburg



Beispiel Quartiersförderung - Werrastr. / Flüssesiedlung im Stadtteil Grumme



Beispiel Bestandsförderung („Sondertopf Quartier“) Vogelsiedlung, Bochum-Grumme



Wohnraumversorgung

Jahr	Ausgestellte Wohnberechtigungsscheine	Neue Mietverhältnisse in geförderten Wohnungen
2014	2.317	1.149
2015	2.335	1.127
2016	2.197	1.019
2017	2.327	855
2018	2.402	711
2019	2.361	677
2020	2.280	864
2021	2.300	850

Steigende Fallzahlen aufgrund der Anhebung der Einkommensgrenzen im WFNG NRW zu erwarten!

Ausblick 2022

Mögliche Projekte

Dibergstr. - 22 WE



Rüsingstr. - 27 WE



Mögliche Projekte

Modernisierung der Händelstr. 46 und 48 in Bochum-Harpen - 68 WE



- Aktuell freifinanziertes Segment → neue Mietpreis- und Belegungsbindungen
- Höhergeschossiges Gebäude

Mögliche Projekte

Studierendenwohnheim Sumperkamp (AKAFÖ) - 304 Wohnplätze für Studierende



- Beratung Gestaltungsbeirat
- Erweiterung des Bestands durch Anbau
- Aufstockung mit Flachdach
- Neustrukturierung der Wohngemeinschaften / Einzelappartements
- Barrierefreiheit in Gänge
- Großzügige Gemeinschaftsflächen
- Neugestaltung Innenhof

Vielen Dank
für
Ihre Aufmerksamkeit !

