

**Antwort der Verwaltung
Nr.: 20230788**

Status: öffentlich
Datum: 24.03.2023
Verfasser/in: Herr Markert
Fachbereich: Amt für Finanzsteuerung

Bezeichnung der Vorlage:

Wohnungen Blankensteiner Straße 24 - 26

Bezug:

Anfrage zur 23. Sitzung der Bezirksvertretung Bochum-Südwest am 22.02.2023, TOP 6.1 – Anfrage der Fraktion DIE LINKE., Wohnungen Blankensteiner Straße 24-26 (Vorlage Nr. 20230446)

Beratungsfolge:

Gremien:

Bezirksvertretung Bochum-Südwest
Bezirksvertretung Bochum-Südwest

Sitzungstermin:

29.03.2023
10.05.2023

Zuständigkeit:

Kenntnisnahme
Kenntnisnahme

Wortlaut:

Die Häuser der VBW in der Blankensteiner Straße 24-26 wurden in den letzten Jahren fast leergezogen, nicht neu vermietet und vor allem nicht instandgehalten.

Vor diesem Hintergrund fragt DIE LINKE. in der Bezirksvertretung Südwest an:

- 1. Welche Gründe gibt es für den Leerstand der Häuser?*
- 2. Hat die VBW konkrete Sanierungs-, Verkaufs- oder Neubaupläne für diesen Straßenzug?*

Die VBW Bauen und Wohnen GmbH antwortet wie folgt:

Zu 1. Welche Gründe gibt es für den Leerstand der Häuser?

Da die Wohnungen im Gebäude Blankensteiner Str. 24-26 nicht zukunftsfähig ausgestattet und technisch baualtersbedingt einfach waren, ist ein Leerzug unumgänglich gewesen.

Zu 2. Hat die VBW konkrete Sanierungs-, Verkaufs- oder Neubaupläne für diesen Straßenzug?

Zeitgleich zum Leerzug haben wir die Alternativen Abriss und Neubau sowie Kernsanierung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung ergibt, dass wir die Alternative Kernsanierung weiterverfolgen. In diesem Zusammenhang prüfen wir zurzeit, ob eine Aufstockung wirtschaftlich darstellbar ist. Daher ist noch keine endgültige Entscheidung getroffen.

