

**Antwort der Verwaltung
Nr.: 20230811**

Status: öffentlich

Datum: 28.03.2023

Verfasser/in: Colleen Tüllner

Fachbereich: Amt für Geoinformation, Liegenschaften und Kataster

Bezeichnung der Vorlage:

Wohngebäude in städtischem Besitz

Bezug:

Anfrage der Fraktion DIE LINKE. im Rat der Stadt Bochum in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Grundstücke am 31.01.2023 (Vorlage 20230110)

Beratungsfolge:

Gremien:

Ausschuss für Planung und Grundstücke

Sitzungstermin:

16.05.2023

Zuständigkeit:

Kenntnisnahme

Wortlaut:

In der Sitzung des Ausschusses für Planung und Grundstücke am 31.01.2023 fragte die Fraktion DIE LINKE. im Rat der Stadt Bochum an:

„Für die künftige Ausrichtung der Wohnungspolitik in Bochum ist auch ein Überblick über die Wohngebäude in städtischem Besitz notwendig.“

DIE LINKE. im Rat der Stadt Bochum fragt daher an:

1. Welche Wohngebäude befinden sich in städtischem Besitz? Bitte die konkreten Standorte, die jeweilige Anzahl der Wohneinheiten, möglichen Leerstand und den Sanierungsbedarf auflisten.
2. Welche konkreten Pläne hat die Verwaltung für die jeweiligen Liegenschaften (insbesondere Veräußerungsabsichten)? Bitte möglichst für die einzelnen Standorte angeben.“

Die Fragen werden auf den folgenden Seiten in tabellarischer Form beantwortet.

Hinweise:

- (*) Hausmeister*innen- / Platzwart*innen-Wohneinheiten sind in der Aufstellung nicht enthalten.

Der Sanierungsbedarf kann nicht beziffert werden, da dieser individuell je Wohneinheit ermittelt werden müsste.

Wohngebäude in städtischem Eigentum*

| Adresse | bewohnte WE | leerstehende WE | Anzahl WE | Pläne der Verwaltung, Veräußerungsabsicht Anmerkungen |
|--------------------------|-------------|-----------------|-----------|---|
| Akademiestr. 23 | 9 | | 9 | Weiterhin in Vermietung |
| Alte Bahnhofstr. 106 | 2 | | 2 | Wird im Rahmen des Konzeptes „Wohnen am Volkspark“ mit betrachtet (Bebauungsplan Nr. 1017). |
| Alte Wittener Str. 15-17 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Alte Wittener Str. 44-46 | | 12 | 12 | Abbruch beauftragt, Flächenreserve im Rahmen des ISEK Laer. |
| Am Born 10 | 2 | | 2 | Weiterhin in Vermietung |
| Auf dem Helwe 10 | 2 | | 2 | Aktuelle Beschlusslage (26.08.2021): Verkauf nach Freizug |
| Auf den Holln 1-3 | 1 | | 1 | Aktuelle Beschlusslage (26.08.2021): Verkauf nach Freizug |
| Baroper Str. 41 | 1 | | 1 | Aktuelle Beschlusslage (26.08.2021): Erbbaurecht für Neubau Kita und Wohnen (wenn möglich) |
| Bergener Str. 116 a | 2 | | 2 | Gebäude des ehemaligen Zwangsarbeiterlagers „Bergener Straße“. Laut Beschluss des APG in 08/2020 (20200992) soll die zukünftige Nutzung der Siedlung ausgearbeitet werden. Es ist weiterhin eine Wohnnutzung auf einfachem Niveau geplant (Teilsanierung der Wohngebäude 116 a - h). Das ehemalige Kommandanturgebäude soll Gedenkstätte/Museum werden. |
| Bergener Str. 116 b | 4 | | 4 | |
| Bergener Str. 116 c | 1 | | 1 | |
| Bergener Str. 116 d | 5 | | 5 | |
| Bergener Str. 116 e | 2 | | 2 | |
| Bergener Str. 116 f | 2 | | 2 | |
| Bergener Str. 116 g | 4 | | 4 | |
| Bergener Str. 116 h | 4 | | 4 | |
| Bergstr. 68 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Bispingsweg 4 | 2 | | 2 | Weiterhin in Vermietung |
| Bochumer Str. 69 a | | 1 | 1 | schlechter Bauzustand, Übernahme von der VBW im Leerstand, Anbau Nutzung durch Freiwillige Feuerwehr, abgängig |
| Bonhoefferstr. 50 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Castroper Hellweg 177 | | 1 | 1 | wird benötigt um Mieter aus anderen Objekten umzusetzen |
| Eschweg 43 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Fahrendeller Str. 25 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Feldsieper Str. 74-74 a | 2 | | 2 | Weiterhin in Vermietung |
| Fischerstr. 60 | 1 | | 1 | Aktuelle Beschlusslage (07.09.2021): Verkauf nach Freizug |
| Fischerstr. 64 | 1 | | 1 | Aktuelle Beschlusslage (07.09.2021): Verkauf nach Freizug |
| Flöz Finefrau 10 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Freudenbergstr. 43 a | | 1 | 1 | ehemalige Dienstwohnung auf dem Gelände des Schlachthofes |
| Friedhofstr. 75 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |

| Adresse | bewohnte WE | leerstehende WE | Anzahl WE | Pläne der Verwaltung, Veräußerungsabsicht Anmerkungen |
|-------------------------|-------------|-----------------|-----------|--|
| Friedrich-Engels-Str. 2 | 1 | | 1 | Aktuelle Beschlusslage (07.09.2021): Verkauf nach Freizug |
| Friedrich-Engels-Str. 6 | 1 | | 1 | Aktuelle Beschlusslage (07.09.2021): Verkauf nach Freizug |
| Friedrich-Engels-Str. 8 | 1 | | 1 | Aktuelle Beschlusslage (07.09.2021): Verkauf nach Freizug |
| Gahlensche Str. 111 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Gahlensche Str. 204 b | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Gersteinring 1 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Gerther Str. 50 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Glockengarten 32 | 5 | | 5 | Verkauf im Rahmen der Quartiersentwicklung „Glockengarten“ an die VBW vorgesehen. |
| Glockengarten 34 | 1 | | 1 | |
| Grünstr. 39 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Haarholzer Str. 9 a | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Harpener Str. 1 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Harpener Str. 55 | 2 | | 2 | Gebäude liegen im Gewerbegebiet. Vermarktung der Grundstücke an Handwerke durch die BoWe erfolgt nach sukzessivem Freizug und Abbruch der Gebäude. (APG 09.11.2022, 20222100/20222101) |
| Harpener Str. 59 | | 1 | 1 | |
| Harpener Str. 61 | | 1 | 1 | |
| Harpener Str. 63 | | 1 | 1 | |
| Harpener Str. 64 | 2 | | 2 | |
| Harpener Str. 65 | | 1 | 1 | |
| Harpener Str. 67 a-e | 5 | | 5 | |
| Harpener Str. 69 a-d | 2 | | 2 | |
| Harpener Str. 71 a-d | 3 | | 3 | |
| Hattinger Str. 389 | 1 | | 1 | |
| Heckertstr. 74 | 1 | 1 | 2 | Kaufverhandlungen mit den Mietern für das gesamte Gebäude sind gescheitert; die zweite WE ist aufgrund des schlechten baulichen Zustandes aktuell nicht vermietbar. |
| Hegelstr. 32 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Heimstr. 1 | 3 | | 3 | Weiterhin in Vermietung |
| Heimstr. 3 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Heimstr. 5 | 2 | | 2 | Weiterhin in Vermietung |
| Heimstr. 7 | 2 | | 2 | Weiterhin in Vermietung |
| Heimstr. 9 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Hevener Str. 17 | 2 | | 2 | Weiterhin in Vermietung |
| Hiltroper Busch 9 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Hiltroper Heide 20 | 2 | | 2 | Weiterhin in Vermietung |

| Adresse | bewohnte WE | leerstehende WE | Anzahl WE | Pläne der Verwaltung, Veräußerungsabsicht Anmerkungen |
|-----------------------|-------------|-----------------|-----------|--|
| Hiltroper Landwehr 26 | 2 | | 2 | Weiterhin in Vermietung |
| Hiltroper Str. 207 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Hohe Eiche 27 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Hollandstr. 93-95 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Holzstr. 72 a | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Hordeler Heide 180 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Hüller Str. 1 | 2 | | 2 | Weiterhin in Vermietung |
| Hustadtring 142 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Im Kerkdahl 6 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Im Zugfeld 70 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Immanuel-Kant-Str. 52 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Josephinenstr. 80 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Kassenberger Str. 160 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Kemnastr. 16 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Kirchharpener Str. 63 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Kohlensiepen 11 | | 1 | 1 | wird benötigt um Mieter aus anderen Objekten umzusetzen |
| Kohlensiepen 12 | 1 | | 1 | Aktuelle Beschlusslage (07.09.2021): Verkauf nach Freizug |
| Kohlensiepen 17 | 1 | | 1 | Aktuelle Beschlusslage (07.09.2021): Verkauf nach Freizug |
| Kohlensiepen 5-7 | 2 | | 2 | Aktuelle Beschlusslage (07.09.2021): Verkauf nach Freizug |
| Kohlensiepen 6 | | 1 | 1 | wird benötigt um Mieter aus anderen Objekten umzusetzen |
| Kohlenstr. 135 | 1 | | 1 | Gebäude liegen teilweise in der Anbauverbotszone der A 448. Abbruch/Verkauf nach Auszug des letzten Mieters geplant. Gerichtsverfahren zurzeit noch anhängig. |
| Kohlenstr. 137 | | 1 | 1 | |
| Kohlenstr. 139 | | 1 | 1 | |
| Kohlenstr. 143 | | 1 | 1 | |
| Kohlenstr. 145 | | 1 | 1 | |
| Lohring 24 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Lütge Heide 10-12 | 1 | 1 | 2 | Aktuelle Beschlusslage (26.08.2021): Verkauf nach Freizug |
| Neuhofstr. 13 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Neustr. 5 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Parkstr. 34 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Poststr. 74 | 5 | | 5 | Weiterhin in Vermietung |
| Rensingstr. 24 | | 1 | 1 | Gebäude grenzen an ein Gewerbegebiet und wurden nur zur Vermeidung von Konflikten erworben. Das gesamte Areal soll einer gewerblichen Nutzung zugeführt werden (siehe 20222530). |
| Rensingstr. 24 a | | 1 | 1 | |
| Rensingstr. 28 | 1 | | 1 | |

| Adresse | bewohnte WE | leerstehende WE | Anzahl WE | Pläne der Verwaltung, Veräußerungsabsicht Anmerkungen |
|---------------------------|-------------|-----------------|------------|--|
| Röhrkenweg 12, Hattingen | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Ruhrstr. 148 | 3 | | 3 | Weiterhin in Vermietung |
| Saarlandstr. 40-44 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Schattbachstr. 41 a-b | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Schleipweg 20-22 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Schloßstr. 94-96 | 1 | | 1 | Wird im Rahmen der Entwicklung „Schlosspark“ (Bebauungsplan Nr. 964) mit betrachtet. |
| Schnatstr. 5 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Schwerinstr. 50-52 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Somborner Str. 24-24 a | 2 | | 2 | Weiterhin in Vermietung |
| Spechtsweg 19 | 2 | | 2 | Weiterhin in Vermietung |
| Spechtsweg 21 | 2 | | 2 | Weiterhin in Vermietung |
| Stadtgartenring 13 | | 1 | 1 | „Vogelwärterhäuschen“ am Stadtgarten WAT. Wird im Rahmen des ISEK Wattenscheid und des Stadtgartenumbaus mit betrachtet. |
| Stiftstr. 27 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Stiftstr. 36 a | | 1 | 1 | Nach Freizug wird die Erweiterung des benachbarten Wohnprojektes „Buntstift“ zurzeit geprüft. |
| Wattenscheider Hellweg 89 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Wielandstr. 116 | 3 | | 3 | Weiterhin in Vermietung |
| Wiemelhauser Str. 202 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Wiemelhauser Str. 295 | 1 | 1 | 2 | Leerstand im schlechten Zustand, Sanitäreanlagen auf dem Hof, Übernahme von der VBW im Leerstand, abgängig. |
| Wilkenkamp 6 | 1 | | 1 | Weiterhin in Vermietung |
| Summe | 158 | 32 | 190 | |