

**Antwort der Verwaltung
Nr.: 20232664**

Status: öffentlich

Datum: 04.10.2023

Verfasser/in:

Fachbereich: Amt für Stadtplanung und Wohnen

Bezeichnung der Vorlage:

Sachstand Rahmenablaufplan zum Wohnbauflächenprogramm

Bezug:

Anfrage der Fraktion „Die LINKE. Im Rat“ in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Grundstücke am 19.09.2023, Vorlage 20232499, TOP 6.1

Beratungsfolge:

Gremien:	Sitzungstermin:	Zuständigkeit:
Ausschuss für Planung und Grundstücke	19.12.2023	Kenntnisnahme

Wortlaut:

In der o. g. Sitzung wurde wie folgt angefragt:

Im November 2021 hat die Verwaltung einen Bericht zum Wohnbauflächenprogramm (Vorlage 20213254) vorgelegt. In der Anlage wurde auch der Rahmenablaufplan (Anlage 2 zur Vorlage) vorgestellt.

Wie ist der aktuelle Sachstand beim Rahmenablaufplan zum Wohnbauflächen-programm? Insbesondere:

- a. *In welchem Stadium befinden sich die Bauprojekte?*
- b. *Für wann ist die Fertigstellung geplant?*
- c. *Wie viele Wohneinheiten entstehen jeweils und wie viele davon sind öffentlich gefördert mit Mietpreisbindung?*

Die Verwaltung antwortet wie folgt:

Antwort zu a. bis c.:

Zur Beantwortung der Anfrage ist eine inhaltlich aufwändige Recherche und Prüfung des Sachverhaltes erforderlich. Die einzelnen Fragen werden zurzeit bearbeitet und sodann wird die Beantwortung zusammengestellt. Aufgrund dieses Sachverhalts erfolgt die schriftliche Beantwortung in der 30. Sitzung des Ausschusses für Planung und Grundstücke am 19.12.2023.

Grundsätzlich ist aufgrund der mannigfaltigen Krisen der jüngeren Vergangenheit (Pandemie, Ukrainekrieg, Energiepreis- Baukostenanstieg, Inflation) der Wohnungsneubau auch in Bochum ins Wanken geraten. Die Anzahl der Baugenehmigungen und der Fertigstellungen ist rückläufig. Durch gestiegene Grundstücks- und Baukosten sowie Zinsen herrscht aktuell eine abwartende Haltung in der Bau- und Immobilienwirtschaft. Der Handlungsbedarf ist aber ebenso vorhanden wie die Nachfrage nach (bezahlbarem) Wohnraum.