

**Antwort der Verwaltung
Nr.: 20233272**

Status: öffentlich
Datum: 04.12.2023
Verfasser/in: Kelling, Lutz
Fachbereich: Bauordnungsamt

Bezeichnung der Vorlage:

Fehlerhafte Beteiligung Schwimmbad-Neubau im Südpark

Bezug:

Anfrage der Fraktion Die Linke. im Rat der Stadt Bochum zur 9. Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses am 25.08.2023 – Vorlage-Nr. 20232270

Beratungsfolge:

Gremien:	Sitzungstermin:	Zuständigkeit:
Rechnungsprüfungsausschuss	19.04.2024	Kenntnisnahme

Wortlaut:

In der o.g. Sitzung wurde wie folgt angefragt:

- 1. Welche Kontrollmechanismen gibt es bei der Beteiligung der potentiell von einem Bauvorhaben betroffenen Eigentümer:innen; insbesondere in Bezug auf die Zustellung von positiven Bauvorbescheiden?*
- 2. Wie wurde im konkreten Fall die ordnungsgemäße Beteiligung aller vom geplanten Schwimmbad-Neubau betroffenen Eigentümer:innen überwacht?*
- 3. Welche Kontrollmechanismen wurden angewendet?*
- 4. Wie viele städtische Beschäftigte waren mit der ordnungsgemäßen Zustellung der positiven Bauvorbescheide befasst?*
- 5. Wann ist die fehlerhafte Beteiligung konkret aufgefallen?*
- 6. Welche Maßnahmen hat die Verwaltung seit Bekanntwerden des aufgetretenen Fehlers unternommen?*
- 7. Warum wurde die Bezirksvertretung Wattenscheid erst kurz vor der Sitzung am 22. August 2023 per Mitteilungsvorlage informiert? Was sprach aus Sicht der Verwaltung gegen eine frühere, möglichst unverzügliche Information der politischen Gremien?*

8. Wie soll zukünftig sichergestellt werden, dass es bei der Eigentümerbeteiligung bei geplanten Bauvorhaben im Zuge der Zustellung positiver Bauvorbescheide zu keinen Fehlern kommt? Insbesondere: Welche Veränderungen sind bei den Kontroll-Mechanismen geplant?

Die Verwaltung antwortet wie folgt:

1. Welche Kontrollmechanismen gibt es bei der Beteiligung der potentiell von einem Bauvorhaben betroffenen Eigentümer:innen; insbesondere in Bezug auf die Zustellung von positiven Bauvorbescheiden?

2. Wie wurde im konkreten Fall die ordnungsgemäße Beteiligung aller vom geplanten Schwimmbad-Neubau betroffenen Eigentümer:innen überwacht?

3. Welche Kontrollmechanismen wurden angewendet?

Antwort zu 1.-3.:

Bisher gab es keine Kontrollmechanismen oder ein Mehr-Augen-Prinzip in dem Verfahren der Nachbarbenachrichtigung.

4. Wie viele städtische Beschäftigte waren mit der ordnungsgemäßen Zustellung der positiven Bauvorbescheide befasst?

Antwort:

Es waren fünf Personen mit der Zustellung befasst.

5. Wann ist die fehlerhafte Beteiligung konkret aufgefallen?

Antwort:

Offenkundig wurde der Fehler durch das Schreiben eines Anwohners aus Juni 2023 der Straße in der Mark, dass er in dem Verfahren zu den Vorbescheiden nicht beteiligt worden sei.

6. Welche Maßnahmen hat die Verwaltung seit Bekanntwerden des aufgetretenen Fehlers unternommen?

Antwort:

Die Verwaltung richtet derzeit ein neues Verfahren für derartige Verfahren ein.

In diesem Verfahren werden Möglichkeiten im GIS Portal genutzt, die den Fehler, dass ein Wechsel der Gemarkung nicht auffällt und es so zu einer falschen Dateneingabe bei der Ermittlung der Personenbezogenen Daten kommt, ausgeschlossen wird. Außerdem wird an der Möglichkeit gearbeitet, einen elektronischen Datenaustausch zwischen den unterschiedlichen Anwendungen zu ermöglichen.

7. Warum wurde die Bezirksvertretung Wattenscheid erst kurz vor der Sitzung am 22. August 2023 per Mitteilungsvorlage informiert? Was sprach aus Sicht der Verwaltung gegen eine frühere, möglichst unverzügliche Information der politischen Gremien?

Antwort:

Zunächst musste der Fehler bzw. die Gründe für diesen Fehler eindeutig festgestellt werden. Es galt außerdem Gespräche mit der Bauherrin zu führen. Die Information musste dort zunächst bewertet werden und es musste geklärt werden, welche der vier Vorbescheide für eine neue Nachbarbenachrichtigung relevant waren.

8. Wie soll zukünftig sichergestellt werden, dass es bei der Eigentümerbeteiligung bei geplanten Bauvorhaben im Zuge der Zustellung positiver Bauvorbescheide zu keinen Fehlern kommt? Insbesondere: Welche Veränderungen sind bei den Kontroll-Mechanismen geplant?

Antwort: siehe Antwort unter Frage 6